



## Potencial de rentabilidad de su piso

Precio del piso	7.000.000 €
Importe de la hipoteca	4.000.000 €
Tipo de interés	2,50 %
Plazo del préstamo (años)	20
Presupuesto para obras de reforma	
Presupuesto para mobiliario y/o decoración	0 €
Alquiler mensual	39.795 €
Cuota mensual de hipoteca	21.196,12 €

Rendimiento neto anual	434.074 €
Rentabilidad neta sobre recursos aportados	10.165,67 %
Rentabilidad bruta sobre inversión total	5.774,37 %
Rendimiento a imputar en I.R.P.F	173.630 €

Todas las estimaciones del simulador de rentabilidad solo tendrán la consideración de apreciación teórica sin ninguna otra valoración ni compromiso para ShBarcelona.

www.shbarcelona.com - www.shmadrid.com

Alojamientos turísticos

Alquiler de temporada

Alquiler de larga estancia

Ventas

Taller de arquitectura

ShBarcelona

Casanova 99, 08011 Barcelona

Bailén 200, 08037 Barcelona

T.: (+34)934 521 347 / F.: (+34) 934 547 926

sh@shbarcelona.com

@ShBarcelona

facebook.com/ShBcn

ShMadrid

Ayala 74, 28001 Madrid

T.: (+34) 915 762 474

sh@shmadrid.com

@ShMadrid

facebook.com/AgenciaShMadrid